



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

# Diagnóstico, propuesta de intervención e intervención Parcial del Templo de la Inmaculada Concepción del Municipio de Caramanta-Antioquia



---

ciencia y tecnología para el país

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarg@unalmed.edu.co](mailto:extinarg@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

**ENTIDAD CONTRATANTE O RESPONSABLE DEL PROYECTO**

Departamento de Antioquia, Departamento administrativo de Planeación.

**INTERVENTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**

Adolfo León Ramírez

**MODALIDAD DE EXTENSION**

Prestación de Servicios Académicos de Extensión en Consultoría -  
Convenio ínter administrativo. 2007-CF-12-0147

**CONTRATISTA**

Universidad Nacional de Colombia  
Sede Medellín

**INTERVENTOR DEL PROYECTO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA**

Profesor Asociado Julio Cesar Sánchez Henao

**DIRECTOR DEL PROYECTO**

Profesor asistente Henry Hernán Carvajal Jaramillo.

**OBJETO**

Convenio para restauración del templo de la inmaculada concepción en el municipio de Caramanta-Antioquia

**PLAZO**

Ciento ochenta (180) días calendario

**VALOR**

Trescientos Veinte Millones de pesos M:L  
(\$ 320'000.000) Incluido IVA

**DURACION DEL PROYECTO**

6 meses

*ciencia y tecnología para el país*

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarg@unalmed.edu.co](mailto:extinarg@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

### ESPECIALISTAS QUE PARTICIPAN

ESPECIALISTA	FUNCION
Arq. C. Henry Carvajal J..	Director del Proyecto Estudio Patológico
Arq. C. Gloria Patricia Sánchez A	Estudio Patológico
Arq. C. Luis Fernando González	Estudio Histórico
His. Yoer Javier Castaño Pareja	
Arq. Diego Alejandro Salazar Correa	
Ing. Gabriel I. Gutiérrez J	Estudio Estructural
Ing. Franc Montoya C	Estudio de Suelos
Ing. Cesar Augusto Echavarría L	Estudio Maderas Estructural
Ing. Luís Carlos Mejía	Estudio Maderas - Sanidad
Ing. Luís Fernando Monsalve C	Estudio Hidrosanitario
Ing. Juan Enrique Torres M	Estudio Eléctrico
Arq. Juan Guillermo Guisao	Estudio Arquitectónico
Arq. C. Julio Cesar Sánchez H.	Interventor

*ciencia y tecnología para el país*

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarg@unalmed.edu.co](mailto:extinarg@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

## DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

### ANTECEDENTES DE LA UNIVERSIDAD EN EL TEMA

La Facultad de Arquitectura de tiempo atrás, ha desarrollado a través de sus diferentes unidades académicas, numerosos trabajos y proyectos de investigación y actuación relacionados con el Patrimonio Cultural, tanto en lo urbano-arquitectónico, como en lo ambiental, los cuales han tenido un impacto representativo en el ámbito académico y profesional.

Muchos de nuestros egresados se desempeñan profesionalmente en empresas oficiales y privadas que velan por la protección, conservación y mantenimiento del Patrimonio Cultural de la región y del país, siendo sus aportes conceptuales y prácticos evidentes y palpables en el proceso de concientización general de la sociedad, frente al respeto y protección del patrimonio cultural.

En este mismo sentido los docentes de la facultad se han distinguido por sus aportes metodológicos, teóricos y prácticos al campo patrimonial, cuyas producciones son cabalmente conocidos y han dado como resultado un sin número de trabajos realizados, galardonados y reconocidos nacional e internacionalmente.

Esta trayectoria ha permitido la consolidación de un programa académico en Patología de la Edificación y técnicas de Intervención y Prevención, y la participación en proyectos de extensión académica en este ámbito como son los más recientes "Reconocimiento y Diagnóstico para el Proyecto de Restauración y Rehabilitación de la Catedral Basílica de la Inmaculada Concepción en el Municipio de Santa Fe de Antioquia – Antioquia, con el Departamento de Antioquia y Avalúo para las Edificaciones y los Terrenos de la Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín Núcleo el Volador Etapa 1. Con la Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín.

---

ciencia y tecnología para el país

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarg@unalmed.edu.co](mailto:extinarg@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

## DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

### PRESENTACION DEL PROYECTO

La Facultad de Arquitectura atendiendo la amable invitación del Director de Planeación Estructuración y Adjudicación de la Secretaría de Infraestructura Física, del Departamento de Antioquia, se propone efectuar el **Diagnostico, propuesta de intervención e intervención Parcial del Templo de la Inmaculada Concepción del Municipio de Caramanta Antioquia**

Esta tarea será acometida de manera interdisciplinaria por docentes de las Escuelas del Hábitat, Construcción y Medios de Representación de la Facultad de Arquitectura y la Escuela de Ingeniería Civil de la Facultad de Minas.

### OBJETIVO DEL PROYECTO

Realizar los correspondientes estudios interdisciplinarios y obras necesarias para la ejecución del Diagnostico, propuesta de Intervención e intervención parcial, concerniente a la restauración del templo de la Inmaculada Concepción en el Municipio de Caramanta, Antioquia.

### ALCANCES DEL PROYECTO

Se realizará la investigación histórica y estudios de restauración necesarios para devolverle al Templo de la Inmaculada Concepción del Municipio de Caramanta Antioquia su estado original. Adicionalmente se realizará un diagnóstico sobre todos los sistemas constructivos del Templo: suelos, estructura, cerramientos, Acabados, Instalaciones eléctricas y de voz e hidráulicas. Para lo cual será necesario realizar un levantamiento planimétrico completo del Templo.

Este trabajo dará como resultado el Diagnóstico patológico del estado actual del Templo y las recomendaciones necesarias de restauración para devolverle su estado original.

Una vez se tenga este diagnóstico, se definirán los aspectos a Intervenir, para los cuáles se realizará una propuesta de intervención que incluye los estudios y diseños necesarios para intervenir de manera adecuada y acertada las lesiones y el aspecto presentadas en dicho diagnostico.

---

ciencia y tecnología para el país

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarg@unalmed.edu.co](mailto:extinarg@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

**DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN**

Finalmente se realizará el trabajo de intervención de los aspectos definidos.

**METODOLOGIA**

Respecto a las tareas o trabajos a realizar podemos establecer tres grandes etapas, o fases de actuación, cada una de las cuales contempla su propia estructura metodológica y operativa:

- **El Diagnóstico**, que consistirá en realizar todas aquellas actividades conducentes a la recolección de información, documentación y elaboración de trabajos de campo, que permitan el conocimiento técnico, histórico y estético, así como la problemática patológica, funcional y traumática actual del Templo.

Inicialmente se realizará la investigación histórica, los estudios de restauración, el estudio de suelos y el levantamiento planimétrico de la Edificación, para luego iniciar los trabajos de reconocimiento del estado actual del Templo en todos sus sistemas.

Finalmente se realizará un documento Diagnóstico-compendio de la investigación y estudios, además de una recomendación general de intervención

- **El Dictamen y Propuestas de Intervención**, o sea el proyecto de **Restauración**, en sí mismo.  
Comprende todas aquellas actividades concernientes al estudio de causas y diseños necesarios para intervenir el Templo en sus aspectos prioritarios de acuerdo a las posibilidades presupuestales.

Inicialmente se definirán los aspectos a intervenir, para proseguir con la realización de una propuesta que comprende un análisis detallado de causas y una propuesta de diseño cuando sea necesario de la intervención con programación y presupuesto de los trabajos a realizar.

- **La Intervención**. Comprende todas las actividades de ejecución de obra, ceñida a los diseños, programación y presupuesto realizados durante la fase de Propuesta de Intervención.

Para efectos operativos deberá entenderse que el objeto del contrato comprende las etapas anteriores, que las dos últimas fases dependen del resultado de la primera, por tanto aquí se definen de una manera detallada los trabajos a realizar durante la fase de Diagnóstico:

ciencia y tecnología para el país

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarg@unalmed.edu.co](mailto:extinarg@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE MEDELLÍN

## DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN

### PRIMERA ETAPA: EL DIAGNÓSTICO.

ESTUDIO HISTÓRICO  
ESTUDIO DE RESTAURACIÓN  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y CALIFICACIÓN  
ESTUDIO GEOTECNICO  
ESTUDIO ESTRUCTURAL  
EXPEDIENTE PATOLOGICO  
ESTUDIO DE MADERA  
ESTUDIO ELECTRICO  
ESTUDIO HIDROSANITARIO

### SEGUNDA ETAPA: LA PROPUESTA DE INTERVENCION.

Una vez se tenga el diagnóstico completo, la entidad contratante, definirá previa recomendación dada en el diagnóstico, las áreas a intervenir en el templo. Luego de esto se realizará una adición a esta propuesta que incluirá:

1. ESTUDIOS ESPECIFICOS
2. DISEÑOS
3. PROGRAMACION DE LA INTERVENCION
4. PRESUPUESTO DE INTERVENCION

### TERCERA ETAPA: LA INTERVENCION

Una vez aprobada la propuesta de intervención se dará inicio a ésta, considerando las siguientes fases

1. DISEÑO DE EJECUCION
2. EJECUCION
3. ENTREGA

*ciencia y tecnología para el país*

Calle 59ª No. 63-20, Autopista Norte – FACULTAD DE ARQUITECTURA piso 1 Oficina 06

Conmutador 57 (4) 430 94 00 – extensión. 49455

Telefax: 57 (4) 230 00 20

[extinarq@unalmed.edu.co](mailto:extinarq@unalmed.edu.co)

Medellín – Colombia, Sur América